

## LUCCA HOLDING SERVIZI S.R.L.

### VERBALE DI GARA n. 1

*PROCEDURA DI GARA APERTA (ARTT. 58 E 60, D.LGS. N. 50/2016), SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI PER USO COMMERCIALE NELLE AREE DEL COMUNE DI LUCCA*

*(Procedura svolta tramite modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, Rete Telematica Regionale Toscana)*

Importo stimato del contratto Euro 350.000,00, oltre IVA.

Il giorno 15 gennaio 2019, alle ore 12.00, in una sala della sede della Lucca Holding Servizi, aperta al pubblico, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ilaria Lucchesi, con l'assistenza in qualità di testimone di Ilaria Nesti, dipendente di Lucca Holding Servizi S.r.l., che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, apre la seduta pubblica per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti alla procedura in oggetto indicata.

Il RUP fa presente che, in esecuzione della determinazione n. 65/2018, si procede all'espletamento di procedura aperta, (ai sensi dell'art. 60, D.Lgs. n. 50/2016), effettuata con modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - Rete Telematica Regionale Toscana, con il criterio del miglior prezzo (trattandosi di concessione), ai sensi dell'art. 95, D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in concessione del servizio di manutenzione e gestione di impianti pubblicitari per uso commerciale nelle aree del Comune di Lucca.

Il RUP dà atto che il bando è stato pubblicato sul sito di Lucca Holding Servizi S.r.l. e sulla piattaforma START (<https://start.e.toscana.it/rtrt>) in data 12 Dicembre 2018 ed in pari data un messaggio per la gara è stato inviato a tutti gli iscritti alla medesima piattaforma, nella categoria "Servizi di organismi di riscossione".

Il RUP dà atto che sono presenti, quali delegati dei soggetti che hanno presentato offerta, per assistere alla seduta di gara, i Signori:

- Marco Mandelli per IGP Decaux SpA
- Francesco Posarelli per Real Media Srl

Il RUP illustra successivamente la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara, specificando quanto segue:

- 1) qualora le offerte siano in numero superiore a cinque, sarà effettuato il sorteggio tra i criteri da applicare ai fini del calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lettere a), b), c), d), ed e) del D.Lgs. 50/2016 e all'ulteriore sorteggio del coefficiente di cui alla precedente lettera e) dello stesso articolo;
- 2) sarà esaminata la documentazione amministrativa;
- 3) saranno verificate le condizioni (requisiti) di partecipazione di cui alla lettera d'invito ed attivato

l'eventuale soccorso istruttorio, procedendo successivamente all'abilitazione alla gara dei concorrenti;

4) il presente verbale terrà luogo del provvedimento amministrativo di ammissione/esclusione.

5) saranno aperte le offerte economiche e ne sarà verificata la regolarità formale;

6) si procederà con l'eventuale esclusione delle offerte economiche irregolari;

7) sarà approvata la documentazione economica al fine di permettere al Sistema, in modo automatico, di formulare la classifica della gara.

Se le offerte ammesse sono almeno 10 (ex art. 97, comma 8, D.Lgs. n. 50/2016):

8) sarà applicato il criterio sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia e la concessione sarà aggiudicata alla migliore offerta non anomala.

Se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 ma almeno pari o superiore a 5:

8) sarà applicato il criterio sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia ai fini dell'individuazione delle offerte da assoggettare a verifica di anomalia;

- se la migliore offerta non è anomala:

saranno approvati i verbali e la concessione sarà aggiudicata;

- se la migliore offerta è anomala:

sarà effettuata la verifica di congruità direttamente o avvalendosi di una commissione nominata *ad hoc*.

Se le offerte ammesse saranno in numero inferiore a cinque:

9) saranno approvati i verbali e la concessione sarà aggiudicata o sarà attivata la verifica di congruità ex art. 97, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016 qualora si rilevi la presenza di elementi specifici di anomalia;

- qualora sia attivata la verifica ex art. 97, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016:

10) sarà chiusa la seduta pubblica e attivata la verifica di congruità direttamente o avvalendosi di una commissione nominata *ad hoc*.

Fatte queste premesse, il RUP verbalizzante accede alla piattaforma telematica tramite le proprie credenziali.

Il RUP dà atto che nel termine di scadenza previsto (ore 20:00, del giorno 14 gennaio 2019) sono pervenute sulla piattaforma START le seguenti offerte:

N	Denominazione	Data presentazione	Ora presentazione
1	REAL MEDIA SRL	14/01/2019	17:37:39
2	IGPDcaux SPA	14/01/2019	18:09:00

Il RUP e il testimone/segretario verbalizzante, preso atto dell'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, sottoscrivono dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di elementi che obbligherebbero all'astensione (in atti).

Preso atto che le offerte presentate sono in numero inferiore a cinque viene effettuato il sorteggio tra i

criteri da applicare ai fini del calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lettere a), b), c), d), ed e) del D.Lgs. 50/2016 al solo fine di consentire la prosecuzione della procedura telematica.

IL RUP esamina quindi le offerte presentate.

Viene aperta la busta amministrativa e visualizzato l'elenco dei documenti di tipo amministrativo presentati da ogni concorrente. Vengono visualizzati i singoli documenti e verificata la firma digitale di quelli per i quali la lettera d'invito ne prescriveva l'apposizione.

Real Media S.r.l.: preso atto che la documentazione amministrativa è completa e regolare, il RUP dispone l'ammissione alla fase successiva;

IGPDcaux S.p.A.: preso atto che la documentazione amministrativa è completa e regolare, il RUP dispone l'ammissione alla fase successiva.

Il RUP passa quindi alla valutazione delle offerte economiche dei concorrenti.

Vengono aperte le buste virtuali contenenti le offerte economiche e le stesse sono approvate.

Il sistema telematico formula, quindi, in modo automatico, la classifica della gara:

N.	Impresa	Canone annuo offerto
1	Real Media S.r.l.	Euro 202.200,00
2	IGPDcaux S.p.A.	Euro 257.500,00

Il RUP, ritenuta l'offerta dell'operatore economico non anomala, propone l'aggiudicazione in favore di IGPDcaux S.p.A. che ha offerto un canone annuo di Euro 257.500,00.

La seduta di gara si chiude alle ore 13.00.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

RUP

Ilaria Lucchesi



Il testimone

Ilaria Nesti (con funzione di segretario verbalizzante)



---